NOTE

- Ce plan est un schéma de principe, l'entrepreneur soumettra les plans de mises en oeuvre aux architectes pour accord. Toutes les dimensions sont indicatives et doivent-être vérifiées sur place.
- Lorsque des omissions, des inexactitudes ou des incohérences du coût de conception sont observées, elles doivent être immédiatement transmises au concepteur.
- Les plans d'étage, les façades et les coupes 1:50 / 1:100 ne doivent pas être utilisés comme un dessin de détail.
- Seuls les plans portant la mention «phase de mise en œuvre» peuvent servir de base aux plans de construction et de mise en œuvre établis par le contractant. Ces dessins doivent être soumis à l'approbation de l'architecte.
- Toutes les structures et les quantités à exporter à partir de béton et d'acier sont établies selon les données de l'ingénieur en stabilité. Les plans d'architecture sont indicatifs! Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans de stabilité doivent être signalés immédiatement au concepteur.
- Les dimensions des éléments préfabriqués doivent être vérifiées par l'entrepreneur.
- Les structures porteuses sont à fonder sur un sol hors-gel et porteur, selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les techniques (chauffage central / électricité / ventilation / ...) sont réalisées selon les plans des techniques d'ingénieur et / ou sur la base des dessins approuvés du fabricant.
- Les contradictions entre les plans d'architectes et les plans des ingénieurs en techniques spéciales doivent être immédiatement signalées au concepteur.
- L'agencement des locaux est purement indicatif! La conception du mobilier fixe n'appartient pas à ce dossier.

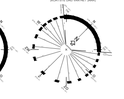
NOTA

- Dit plan is een principetekening, door de aannemer om te zetten in uitvoeringsplannen. Alle maten zijn indicatief en ter plaatse te controleren.
- Bij onvolledigheden, onjuistheden of tegenstrijdigheden dient het ontwerpbureau onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld.
- De plannen van de verdieping, de gevels en de 1:50 / 1:100 mogen niet gebruikt worden als detailtekening.
- Enkel plannen met de vermelding 'fase uitvoering' kunnen als basis dienen voor de constructie- en uitvoeringstekeningen die door de aannemer worden opgesteld. Deze tekeningen dienen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het ontwerpbureau.
- Alle constructies en hoeveelheden uit beton en staal dienen uitgevoerd te worden volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit. Architectuurplannen zijn louter indicatief! Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en stabiliteitsplannen dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- De technische installaties (verwarming / elektriciteit / ventilatie / ...) worden uitgevoerd volgens de plannen van de constructeur en / of op basis van de goedgekeurde fabrieksplannen.
- Draagconstructies te funderen op vorstvrije en draagkrachtige grond, en volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Technieken (cv-/elektriciteit/verluchting/...) worden uitgevoerd volgens de plannen van de ingenieur technieken en/of op basis van goedgekeurde werktekeningen van de constructeur.
- Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en plannen van de IT dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Verrichting van de lokalen is louter indicatief! Het ontwerp van het vast meubilair behoort niet tot dit dossier.

ORIENTATION / PLANORIËNTATION

Soleau D'ETE le 21 juin
ZOMERZONNEWENDE (JUNI)
ZOMERSTAND (21 JUNI)

Soleau D'HIVER le 21 décembre
WINTERZONNEWENDE (DECEMBER)
WINTERSTAND (21 DECEMBER)



LEGENDE / LEGENDA

limite zone d'intervention
interventiezoomlimiet

voirie existante
bestaande weg

arbres existants maintenus
te behouden bestaande bomen

arbres à planter
te planten bomen

arbres à planter multi-troncs
te planten meerdere stamingn bomen

pied d'arbre existant
bestaande boomhaas

parterre végétal infiltrant
afwaterend groene bloempark

pavés poreux
gewaagde poreuze bestrating

pavés existants passage tram STIB
bestaande bestrating MIVB tram

pavés poreux avec joints élargis
poreuze bestrating met afwaterende pakkingen

bois vélos
fietsbox

pavés granite blanc petit format
klein formaat witte graniet bestrating

copeaux de bois
houtsnippers

dalle de pierre reconstituée
gerecontrueerde steinen plaat

barrière tram
tram barrière

escalier
trappen

banc en béton rose
roze betonnen bank

statue Désiré du Bocq
de gobin van de Bocq

bordure de contrebutage en pierre
stenen verschalding

bulbe à verdir entièrement
ondergrondse gebolten

pli d'eau
waterspruier

poteau anti-stationnement
antiparkeerpaaltje

poteau anti-stationnement amovible
afneembare antiparkeerpaaltje

arceau à vélo

place de stationnement PMR
PBM parkeerplaats

emplacement pour Cambio
Cambio parkeerplaats

emplacement voiture électrique
elektrische auto parkeerplaats

borne électrique
elektrisch oplaadpaal

limiteur de parking
parkeerbegrenzer

sens de circulation
rijrichting

signalisation verticale
verticale beweegwijzing

dispositifs de limitation de vitesse
snelheidsbeperkende voorzieningen

entrée garage
garage ingang

entrée hôtel de ville
stadhuis ingang

armoire
elektrique
schakelkast

potelets existant - éclairage
bestaande paal - verlichting

potelets existant déplacé - éclairage
bestaande paal verplaatst - verlichting

mats avec quatrandes lumineuses
masten met 4 lichtarmen

dalles podotactiles
met de oval ballane tegels

poubelle
vuilnisbak

filet d'eau
waterstraal

ARBRES EXISTANTS

Ac Acer campestre
Cb Carpinus betulus
Cm Cornus mas
Mb Malus baccata
Ph Platanus hispanica
Rp Robinia pseudoacacia
Sa Sorbus aucuparia
Ti Tilia tomentosa

ARBRES A PLANTER

Cc Corylus columa
Pt Paulownia tomentosa
To Toptrichotrium japonicum 'Regent'

Requalification et réaménagement des abords de l'hôtel de ville de Saint-Gilles / Herkwalificatie en herinrichting van de omgeving rond het stadhuis van Sint-Gillis

Commune de Saint-Gilles / Gemeente Sint-Gillis

PLAN DE SITUATION / INSPLANTINGSPLAN 1/5000e

PROJET / PROJECT :

Place M. van Meenen

Requalification et réaménagement des abords de l'Hotel de Ville de Saint-Gilles

Place M. van Meenen - 1060 Saint-Gilles

MAITRE DE L'OUVRAGE / OPDRACHTGEVER :

Commune de St Gilles

Pl M. van Meenen, 39 - 1060 Saint-Gilles

T +32 536 02 17 / cfeller@stgilles.brussels

Marché public de service n° : 2021-461

DESSINÉ PAR / ONTWERP :

MULTIPLE

Avenue des Gaulois 3, 1040 Bruxelles

T 02 771 79 01 / info@multiple.be

BUREAU D'ETUDE / STUDIEBUREAU :

ARA - *Atelier Ruimtelijk Advies*

Boerenliegenstraat 35, 2650 Edegem

T 02 502 13 15 / informatie@atelierruimtelijkadvies.be

Plan d'implantation / Terreinplan

REMARQUES / OPMERKINGEN	PHASE / FASE	PERMIS UNIQUE / GECOMBINEERDE VERGUNNING
	DATE / DATUM	18.11.2025
	DOSSIER / PROJECT	n°2042
	PLAN	001
	ECHELLE / SCHAAL	1/500